

# TEXTOVÁ ČÁST

(Interní zakázkové číslo. P-324131)

Akce

**SPORTOVNÍ HALA V ULICI MAROLDOVA 1279/2, DĚČÍN I.**

**Oprava VZT jednotky restaurace**

**Elektroinstalace - část řízení MaR**

Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datum : 29.8.2024

**Ing. Ota Pour**

Chotovice 39

Tel: +420 607 817 502

E-mail: [Ota.Pour@Seznam.cz](mailto:Ota.Pour@Seznam.cz)

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ ZPRÁVA**
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**  
**DOKLADOVÁ ČÁST**

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- A.1. Identifikační údaje
  - A.1.1. Údaje o stavbě
    - a) název stavby
    - b) místo stavby
  - A.1.2. Údaje stavebníkovi
  - A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3. Seznam vstupních podkladů

**B SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**D DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

# A Průvodní zpráva

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) NÁZEV STAVBY

Název stavby:	SPORTOVNÍ HALA V ULICI MAROLDOVA 1279/2, DĚČÍN I. Oprava VZT jednotky restaurace
Místo stavby:	MAROLDOVA 1279/2, DĚČÍN I.
Charakter stavby:	Rekonstrukce
Účel stavby:	Zázemí sportovní haly

### A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Název a sídlo :	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
-----------------	---

### A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel profese :	Ing. Ota Pour
Mail:	Ota.Pour@Seznam.cz
	<b>ČKAIT: 0500775</b> , autorizovaný inženýr
	Obor: technologická zařízení staveb

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace řeší :

1. Elektroinstalace – část řízení MaR

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- 1) Situace
- 2) Prohlídka na místě
- 3) Požadavek investora a provozovatele
- 4) Platné ČSN a ČSN EN.

## B Souhrnná zpráva

- A) **POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE STAVBY**  
PD byla zpracována na základě platných ČSN a předpisů, které s rozvody souvisí a dle Požadavků investora ve fázi projektu ke stavebnímu povolení.
- B) **POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**  
  
Stavebník je povinen zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi v souladu s požadavky Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č.591/2006 Sb.
- C) **PODMÍNKY REALIZACE PRACÍ BUDOU-LI PROVÁDĚNY V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH JINÝCH STAVEB**  
Požadavky jsou stanoveny ve vyjádření dotčených sítí.
- D) **ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ PRACÍ**  
Staveniště bude řádně označeno vč. označení bezpečnostními tabulkami.  
Po dobu činnosti na el. zařízení budou v místě prací pouze osoby s oprávněním dle Zák. 250/2021 Sb.
- E) **OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**  
Stavební činnost negativně neovlivní sousední stavby ani pozemky. Během stavebních prací budou přijata taková opatření, zejména k omezení hluchnosti a prašnosti, aby obyvatelé okolí a sousední stavby nebyly výrazně negativně ovlivněny.  
  
Ostatní o informace viz HIP.

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

<b>Poloha v obci</b>	MAROLDOVA 1279/2, DĚČÍN I.
<b>Údaje o souladu záměru s ÚPD</b>	Viz HIP
<b>Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí</b>	MAROLDOVA 1279/2, DĚČÍN I.
<b>Průzkumy a rozbor</b>	Prohlídka na místě Požadavky PPDS - ČEZ Distribuce, a.s.
<b>Poloha</b>	V rozptýlené zástavbě
<b>Vliv stavby na okolní stavby a pozemky</b>	Během výstavby bude omezen pohyb osob v u prostoru výkopů Během připojování objektu bude omezen pohyb u dotčeného objektu na nezbytně nutnou dobu ( nutná koordinace s provozovatelem )
<b>Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin</b>	Viz HIP ( hlavní inženýr projektu )
<b>Požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo lesa</b>	Viz HIP
<b>Územně technické podmínky</b>	Napojení na rozvody DS ČEZ Distribuce, a.s.
<b>Časové vazby</b>	Úpravy rozvodů DS ČEZ Distribuce, a.s. Technologické požadavky na kladení

	kabelů ( zvl. teplota okolí )
<b>Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí</b>	MAROLDOVA 1279/2, DĚČÍN I.
<b>Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmu</b>	viz HIP

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

<b>Charakter stavby</b>	Stavba trvalá.
<b>Účel užívání stavby</b>	Sportovní hala
<b>Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popř. přístupové strasy</b>	Místní komunikace
<b>Zajištění vody a energií po dobu výstavby</b>	Voda nebude po dobu výstavby potřeba. Případná potřeba bude řešena lokálními zásobníky – kanystry. Potřeba elektrické energie bude řešena autonomními zdroji – generátory.
<b>Účel užívání stavby</b>	Sportovní hala
<b>Trvalá nebo dočasná stavba</b>	Jedná se o trvalou stavbu.
<b>Základní údaje o kapacitě stavby</b>	$P_i = 2,5 \text{ KW} / 400\text{V}$
<b>Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody</b>	Beze změny hodnoty hlavního jističe haly
<b>Celková spotřeba vody</b>	Viz HIP
<b>Předpokládané zahájení výstavby</b>	2022
<b>Předpokládaná lhůta výstavby</b>	20 týdnů
<b>Orientační náklady stavby</b>	Výběrové řízení – je věcí investora
<b>Účel užívání stavby</b>	Sportovní hala
<b>Urbanistické a architektonické řešení stavby</b>	Profese elektro – část řízení MaR
<b>Provozní řešení a technologie výroby</b>	Při realizaci musí dodrženy veškeré obecně technické požadavky na výstavbu, které jsou obecně platnými zákony, vyhláškami a doporučenými ČSN, ČSN EN.  Rozvody a provedení je dáno certifikovanými komponentami výrobců elektroinstalačního materiálu
<b>Bezbariérové užívání stavby</b>	viz HIP

## **Bezpečnost při užívání stavby**

Při realizaci musí být dodrženy veškeré obecné technické požadavky na výstavbu, které jsou obecně platnými zákony, vyhláškami a doporučeními ČSN, ČSN EN.

### **Po dokončení realizace stavby bude provedena zkouška nových zařízení a následně výchozí revize.**

V režimu této zkoušky přebírá odpovědnost zhotovitel a provozovatel těchto zařízení. Při provádění prací je třeba dodržovat normy ČSN, IEC a vyhl. 101 NV z 26.1.2005. , bezpečnostní předpisy a technologické postupy. Pracoviště musí být zajištěno tak, aby nedošlo k úrazu pracovníků ani cizích osob.

## **Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V projektu jsou dodrženy veškeré obecné technické požadavky na výstavbu, které jsou obecně platnými zákony, vyhláškami a doporučeními ČSN, ČSN EN.

## **Požárně bezpečnostní řešení**

Rozmístění výstražných a bezpečnostních značek bude provedeno v souladu s ČSN ISO 3864 – Bezpečnostní barvy a značky, ČSN 01 0813 – Požární tabulky. Označena budou rozvodná zařízení elektrické energie, hlavní vypínače elektrického proudu.

## **Zásady organizace výstavby**

Stavba z profesního hlediska vyžaduje tato zvláštní opatření.

- koordinaci s ostatními řemesly
- koordinaci s provozovateli sítí
- v době výkopových prací dojde částečnému k omezení v oblasti překopů komunikací. Koordinovat s investorem.

**Po dokončení realizace stavby bude provedena zkouška nových zařízení a následně výchozí revize.** V režimu této zkoušky přebírá odpovědnost zhotovitel a provozovatel těchto zařízení. Při provádění prací je třeba dodržovat normy ČSN, IEC a 48/82 Sb., bezpečnostní předpisy a technologické postupy. Pracoviště musí být zajištěno tak, aby nedošlo k úrazu pracovníků ani cizích osob.

## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

Základní řešení vychází z provozních požadavků investora.

#### D.1.1. Architektonicko stavební řešení

##### D.1.1.a. Technická zpráva

##### Technické údaje

Napěťová soustava	3NPE / 50 Hz / 400V / TN-C/S - s bodem rozdělení v rozváděči jištění
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí	Izolací
Jmenovité proudové zatížení	Dle ČSN 33 2000-5-523 ed.2
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí	Samočinným odpojením od sítě dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3. Určené okruhy přes proudový chránič 30 mA Realizace s přihlédnutím k ČSN 33 2000-7-701 ed.2. a 702 Dle ČEZ, a.s. ochrana proti NDN dle PNE 33 0000-1.
Instalovaný příkon	Beze změny hodnoty hlavního jističe haly Pi = 2,5 kW /400V

##### Vlivy prostředí

Vnější vlivy	V souladu s ČSN 33 2000-5-51 - vnitřní prostory <b>NORMÁLNÍ</b> <b>za respektování ČSN 33 2000-7-701 ed.2 !</b> - venkovní prostory <b>dle PNE ČEZ NEBEZPEČNÉ ( AB8 )</b>
--------------	---

Námrazová oblast : neurčeno  
Třída znečištění ovzduší : neurčeno  
Třída zeminy : neurčeno

## ELEKTROINSTALACE – část řízení MaR

### Přípojka NN

Stávající – provést kontrolu stavu a měření

### Měření spotřeby el. energie

Stávající – provést kontrolu stavu a měření

### Přívod NN

Stávající – provést kontrolu stavu a měření

### Požadavky na řízení MaR

( podklady - PD VZT zpracoval Ing. Ing. Valdemar Hrotek 4/ 2024

### Zařízení č. 10 – Restaurace

Pro odvětrání provozu restaurace v 1.NP objektu bude provedena oprava stávajícího VZT zařízení, tj. výměna stávající odvodní VZT jednotky za novou odvodní VZT jednotku. Stávající VZT jednotka pro provoz restaurace v 1.NP bude odpojena od rozvodů elektro a topné vody a bude demontována.

#### Profese elektro – část MaR zajistí :

- Odpojení napájení VZT jednotky v bodě napojení, vč. zabezpečení a ochranu proti náhodnému sepnutí
- Odpojení ochranného pospojování VZT jednotky

○ **Ochranu odpojených kabelů a vodičů proti poškození**

Měření a regulace (včetně projektové dokumentace MaR) včetně dodávky regulačních a měřicích čidel, rozvaděče, rozvaděčové skříně, ovládání atd. bude součástí dodávky příslušné odvodní vzduchotechnické jednotky a zajišťuje veškeré funkce potřebné pro chod sestavy včetně hlášení provozních a poruchových stavů.

Umístění rozvaděče MaR VZT jednotky bude přímo u VZT jednotky.

Ovládání a spínání chodu zařízení a hlášení poruchových a havarijních stavů bude svedeno do centrální místnosti s trvalou obsluhou – zajistí profese elektro + MaR.

Připojení nového zařízení vzduchotechniky k síti včetně způsobu ovládání a dodání servisních vypínačů pro jednotlivá zařízení.

Automatický chod vzduchotechnického zařízení zajištěním měřicích, regulačních a signalizačních okruhů s vazbou na část elektro.

Zařízení vzduchotechniky bude vodičově propojeno a stavba zajistí jeho elektrické uzemnění.

**Profese elektro – část MaR zajistí :**

- Kontrolu rozvaděče a jističe v bodě napojení
- Kontrolu stávajícího přívodního kabelu NN ( přívodu )
- Provedení ochranného pospojování VZT jednotky vodiči CY / CYA / drátem FeZn
- Doplnění 2x servisního odpínače ( 3x25A / IP65) VZT jednotky
- Připojení a propojení napájecího kabelu NN ( CYKY 5x4mm<sup>2</sup> )
- Propojení komunikace s centrální místností s trvalou obsluhou ( kabel např. Unitronic Bus LD FD P odolným proti UV záření
- Uložení kabelu na střeše bude provedeno ve výšce 500 mm, v děrovaných kabelových žlabech MARS a příslušných instalačních trubkách. Vývody ze žlabů budou provedeny vývodkami.
- Prostupy instalací požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny požár. ucpávkami.

**Ovládání a spínání chodu zařízení a hlášení poruchových a havarijních stavů bude svedeno do centrální místnosti s trvalou obsluhou**

Instalovaný regulátor vzduchotechnické jednotky je připraven pro komunikaci přes RS485 s BMS na bázi MODBUS RTU

**V centrální místnosti bude doplněna stanice PC ( příp. o kartu rozhraní RS 485 ) a SW licence na spouštění / ovládání VZT a zobrazování příp. chybových hlášení. SW bude specifikován podle skutečných dodávek řízení VZT ).**

**Ochrana proti přepětí**

Stávající – provést kontrolu stavu

**Ochranné pospojování**

Stávající – provést kontrolu stavu – viz výše.

**Hromosvod**

V souladu s ČSN EN 62 305 budou provedeny úpravy hromosvodní soustavy ( 2x doplnění tyčového jímáče vč. držáku a připojení na stávající hromosvodní zařízení za dodržení přeskokové vzdálenosti ( min 0,5 m )

**Bezpečnost práce**

Při realizaci projektu musí být dodrženy zásady bezpečnosti práce a zásady protipožární ochrany. Zpracovatel dodavatelské dokumentace musí v dokumentaci stanovit technologické a pracovní postupy všech jím prováděných stavebních prací a vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Dodavatel stavebních prací musí mít před prováděním stavebních prací zpracovánu analýzu rizik možného ohrožení zaměstnanců.



V průběhu prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy uvedené ve vyhlášce Českého úřadu bezpečnosti práce.

Všichni pracovníci musí být prokazatelně obeznámeni s platnými bezpečnostními předpisy. Dále musejí být vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími vykonávané práci. Po celou dobu výstavby musí být kontrolováno jejich dodržování.

Při výstavbě i budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy.

### **Likvidace odpadů**

Při provádění stavby vzniknou odpady z obalových materiálů použitých výrobků, stavební sut. Jednotlivé materiály budou členěny podle druhu a ukládány do zvlášť k tomu určených nádob a pytlů. Využitelné odpady budou předány do sběrný druhotných surovin, přebytečné stavební suť (vzniklá při průřezích), tepelná izolace bude vyvezena na k tomu zřízenou skládku. O způsobu likvidace odpadních hmot na skládce povede prováděcí firma evidenci. Při provozu ústředního vytápění nevznikají žádné odpady.

Zhotovitel stavby se dnem převzetí staveniště stává původcem odpadů ve smyslu zákona o odpadech v platném znění.

Zatřídění jednotlivých předpokládaných druhů odpadů dle katalogových čísel (obecně) :

<i>Popis</i>	<i>Kat.číslo</i>
Směsný komunální odpad	20 03 01
Adsorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10
Hliník	17 04 02
Železo a ocel	17 04 05
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11
Jiné izolační materiály	17 06 04
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01-03	17 09 04
Plastový odpad / obaly	07 02 13
Papír a lepenka	20 01 01

### **Kabelové rozvody**

Kabelové rozvody budou v objektu v uložení pod omítku, v trubkách a kabelových žlabech.

### **Protipožární opatření**

**Viz PBŘ objektu .**

Zvláště pak :

- rozdělení do požárních úseků – viz PD HIP
- Rozmístění výstražných a bezpečnostních značek bude provedeno v souladu s ČSN ISO 3864 – Bezpečnostní barvy a značky, ČSN 01 0813 – Požární tabulky. Označena budou rozvodná zařízení elektrické energie, hlavní vypínače elektrického proudu.
- Upozornění – v místě dřevěných konstrukcí , apod. bude veškerá montáž v provedení na hořlavý podklad !!!!

### **Odpady**

Při provádění stavby vzniknou odpady z obalových materiálů použitých výrobků, stavební sut. Jednotlivé materiály budou členěny podle druhu a ukládány do zvlášť k tomu určených nádob a pytlů. Využitelné odpady budou předány do sběrný druhotných surovin, přebytečné stavební suť (vzniklá při průřezích), tepelná izolace bude vyvezena na k tomu zřízenou skládku. O

způsobu likvidace odpadních hmot na skládce povede prováděcí firma evidenci. Při provozu ústředního vytápění nevznikají žádné odpady.

#### **Křížovatky a souběhy**

Při souběhu sdělovacích kabelů a vodičů a kabelů NN min vzdálenost 10 cm.

**Při křížení a souběhu inženýrských sítí budou dodrženy a respektovány odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 ed.2 a respektována ochranná pásma dle zákona č. 670/2004 Sb. V platném znění.**

#### **D.1.1.b. Výkresová část**

##### **D.1.4 Bez výkresové části**

Dokumentace je určena odborné veřejnosti

V případě nepředpokládatelných kolizí navrhovaného řešení s dosud neznámými skutečnostmi, budou tyto řešeny v rámci autorského dozoru ve spolupráci investora a dodavatele

Stávající zařízení dotčená stavbou jsou posuzována dle norem a předpisů platných v době jejich zřízení !!!!!

Osoby , které nemají zkušenosti s elektrickými zařízeními, by měly být před jeho používáním řádně vyškoleny.

Osoby, jejichž fyzické, senzorické nebo mentální schopnosti nejsou dostačující pro použití a pochopení správné funkce el. zařízení a systému provedení, musí být při jeho použití pod dozorem osoby zodpovědné za jejich bezpečnost ( standard EN 55014, 61000 ).

**VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA. ŠÍŘENÍ A REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.**

*Ing. Ota Pour*